

Centris® Residential Sales Statistics – October 2016

Продажа жилой недвижимости в районе Монреаля: восходящий тренд продолжается в третьем квартале 2016 года

Île-des-Soeurs, 6 марта 2017 г. - Greater Montréal Real Estate Board (GMREB) только что опубликовал последние статистические данные по рынку жилой недвижимости в Монреале (СМА) на основе провинциальной базы данных Centris®. Всего в третьем квартале 2016 года было совершено 8 118 сделок, что на 6 процентов больше по сравнению с третьим кварталом прошлого года. Это стало девятым квартальным увеличением продаж и самой продолжительной полосой продаж за последние пятнадцать лет.

Продажи

- 8118 транзакций, заключенных с июля по сентябрь, представляют собой лучший результат продаж за третий квартал за последние семь лет.
- Продажи кондоминиумов выросли на 11%, это самый большой рост среди трех категорий собственности. Продажи домов и плексов для одной также показали хорошие результаты в третьем квартале, так как обе эти категории собственности показали 4х-процентное увеличение.
- В географическом плане на острове Монреаля (+ 8%), на Южном берегу (+ 8%), на Северном побережье (+6%) и Водрейле-Суланж (+4%) отмечен рост продаж жилья в третьем квартале года. Снижение произошло только в Laval (-5%).
- Продажа элитной жилой недвижимости стоимостью 500 000 долларов и более, включая все категории недвижимости, выросла на 24 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Цены

- Средняя цена кондоминиумов (250 000 долл.) и плексов (455 000 долл. США) в третьем квартале 2016 года выросла на 2 процента. Односемейные дома (304 000 долл. США) зафиксировали более устойчивое увеличение цены на 5 процентов.
- Для односемейных домов рост цен (+ 5%) среди пяти основных районов СМА в Монреале был в Лавале (304 000 долл. США), который был привязан к острову Монреаль (420 000 долл.).
- Что касается кондоминиумов, половина всех квартир, проданных на острове Монреаль, была заключена по цене выше 295 000 долл. Это представляет собой 4х-процентный скачок в средней цене и наибольший рост в Монреале.

Активные объявления

- 28 490 объектов недвижимости показали знак «Продажи» в Монреале СМА в третьем квартале 2016 года, что на 12 процентов меньше, чем в третьем

квартале 2015 года. Это стало четвертым кварталным кварталным снижением активных листингов.

- Объявления о продаже односемейных домов сократились на 15 процентов, а кондоминиумов и доходных домов сократились на 9 процентов по сравнению с третьим кварталом прошлого года.

«Предложения для односемейных домов и доходной недвижимости уменьшилось в третьем квартале года, но остаются сбалансированными в рамках СМА в Монреале», - сказал Даниэль Дагенас, Председатель Совета директоров Совета по вопросам недвижимости Большого Монреала (GMREB). «Для кондоминиумов избыточное предложение постепенно поглощается, и в результате рыночные условия становятся более сбалансированными», - добавил он.