



Dmitry Li, Courtier immobilier
IMMOBILIÈRE ET FINANCE PORT ET MOUNT INC.
 Agence immobilière
 436, rue Saint-Antoine E.
 Montréal (QC) H2Y 1A5
<http://portandmount.com>

514-781-4932 / 514-952-0012

dmitriy@portandmount.com

629 000 \$

8040-8042 Rue Browning, LaSalle (Montréal), H8N 2G1 (Thierry)

No Centris®

13906778 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	90 000 \$
Année de construction	1972	Évaluation du bâtiment	380 000 \$
Dimensions du bâtiment	29 X 40 p	Évaluation totale (2016)	470 000 \$
Superficie habitable		Zonage	
Dimensions du terrain	29 X 83 p		
Superficie du terrain	2 462 pc		
Cert. localisation	Oui (2012)		
Plan d'eau			



Pièces 6 Chambres 4 Salles de bains et salles d'eau 1+0



Revenus bruts potentiels (2016-09-28)

Résidentiel	58 200 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	58 200 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
2 ½	1
5 ½	1
6 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2016)	3 828 \$
Taxe scolaire (2016)	700 \$
Autres	2 571 \$
Total	7 099 \$

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stationnement	Allée (2), Garage (2)			

Source: IMMOBILIÈRE ET FINANCE PORT ET MOUNT INC., Agence immobilière

2016-11-17 à 15h48