



**Dmitry Li**, Courtier immobilier  
**IMMOBILIÈRE ET FINANCE PORT ET MOUNT INC.**  
 Agence immobilière  
 436, rue Saint-Antoine E.  
 Montréal (QC) H2Y 1A5  
<http://portandmount.com>

514-781-4932 / 514-952-0012

[dmitry@portandmount.com](mailto:dmitry@portandmount.com)

**228 000 \$**

888 Rue Wellington, app. 1205, Ville-Marie (Montréal), H3C 0N1 (rue Prince)

**No Centris®**

**23276267 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	2017-07-01
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	12	<b>Éval. terrain</b>	23 000 \$ (2016)
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. bâtiment</b>	176 900 \$ (2016)
<b>Année de construction</b>	2015	<b>Taxes mun.</b>	1 623 \$ (2016)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	431 pc	<b>Taxes scol.</b>	356 \$ (2016)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	150 \$ (13 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2015)		
<b>Plan d'eau</b>			



Centris®

<b>Pièces</b>	3	<b>Chambres</b>	0+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
12		Salon		9,4 X 13,5 p irr	Bois
12		Chambre à coucher		9,4 X 7,9 p irr	Bois
12		Salle de bains		6 X 8,4 p irr	Céramique
12		Cuisine		6 X 12 p irr	Bois



Centris®



Centris®

**Inclusions**

tous les appareils, les meubles, le casier

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Creusée				
<b>Stat. cadastré</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stationnement</b>					

Ensoleillée magnifique loft dans Down Town, à distance de marche du Vieux-Montréal. Parfait pour l'investissement dans la construction de prestige. Cuisine moderne + salle de bains, salon ensoleillé avec vue imprenable sur le centre-ville. À voir! Tous sont les bienvenus!

L'appartement est loué jusqu'au 1er Juillet 2017 (\$ 1200 par mois)

Source: IMMOBILIÈRE ET FINANCE PORT ET MOUNT INC., Agence immobilière

2016-11-17 à 15h47